

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kategoria obiektu budowlanego XXVI

Temat inwest.	„Budowa odcinków linii elektroenergetycznej kablowej do 1 kV dla zabudowy agregatu prądotwórczego w Mierzęcicach przy ul. Bankowej”		
Adres inwest	42-460 Mierzęcice ul. Bankowa; działki nr D-1119/1, 1119/2, 3100; Obręb ewidencyjny 0002 Mierzęcice; Jednostka ewidencyjna: 240105_2 Gmina Mierzęcice		
Województwo	śląskie		
Inwestor	Gmina Mierzęcice 42-460 Mierzęcice ul. Wolności 95		
Branża	sieci elektroenergetyczne		
Jednostka Projektowania	PHU APOL 42-506 Będzin ul. Barlickiego 71		
	Imię, nazwisko, nr uprawn.	Data	Podpis
Projektował	inż. Henryk Będkowski upr. Nr 217/87	24.11.2025r.	
Opracował	mgr inż. Andrzej Ferdyn	24.11.2025r.	
		Nr umowy: 2222-15/U/2025 z dnia 20.06.2025r.	

Będzin 24.11.2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

*Projekt zagospodarowania terenu p.n. „**Budowa odcinków linii kablowej elektroenergetycznej dla zabudowy agregatu prądotwórczego w Mierzęcicach przy ul. Bankowej**” został sprawdzony i uznany za sporządzony prawidłowo zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.*

Oświadczam że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Strona tytułowa.....	str. 1
2. Oświadczenie projektanta.....	str. 2
3. Zawartość projektu.....	str. 3
4. Uprawnienia projektanta.....	str. 4
5. Zaświadczenie projektanta.....	str. 5
Projekt zagospodarowania terenu	
6. Opis do projektu zagospodarowania terenu.....	str. 6-7
Rysunki:	
7. Projekt zagospodarowania terenu.....rys. nr 1.....	str. 8

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Biuro Planowania Przestrzeni i Urbanistyki,
Architektura i Budownictwo
40-002 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice dnia 27 maja 1987

nr ewid. 217/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel HENRYK BĘDKOWSKI

inżynier elektryk

urodzony dnia 14 września 1952 r. w Sosnowcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych,

Obywatel HENRYK BĘDKOWSKI

jest upoważniony do

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów instalacji elektrycznych.

Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Andrzej Czerniński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-GCW-KEN-SJK *

Pan Henryk Będkowski o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7342/01
adres zamieszkania ul. Radosna 41, 41-200 Sosnowiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania.

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany budowy odcinków linii elektroenergetycznej dla zabudowy agregatu prądotwórczego w Mierzęcicach przy ul. Bankowej polegający na budowie dwóch odcinków linii kablowej doziemnej niskiego napięcia od projektowanego agregatu prądotwórczego do budynku Urzędu Gminy i Przedszkola Publicznego.

Zakres opracowania:

- budowa linii kablowej doziemnej niskiego napięcia - długość trasy – 54,0m i 78,6m.

2. Podstawa opracowania.

- umowa nr 2222-15/U/2025 z dnia 20.06.2025r
- Warunki techniczne przebudowy przyłącza do budynku nr 95 w Mierzęcicach nr TD25-10-0534001-04 z dnia 03.11.2025r
- aktualne podkłady mapowe S+U+E w skali 1:500
- warunki zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego
- wizja lokalna w terenie
- obowiązujące normy

3. Lokalizacja i stan prawny

Projektuje się budowę odcinków linii elektroenergetycznej w postaci linii kablowej, doziemnej nN w Mierzęcicach przy ul. Bankowej.

Inwestycja będzie przebiegała w obrębie działek nr ewidencyjny: D-1119/1, 1119/2, 3100 ; obręb 0002 Mierzęcice.

Inwestycja linii elektroenergetycznej kablowej nN będzie przebiegać w:

- działkach gminnych nr 1119/2, 3100 (własność Inwestora),
- działce Skarbu Państwa D-1119/1 pas\ drogowy – zgoda administratora.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w terenach dróg lokalnych, zbiorczych oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren na którym projektuje się budowę odcinka linii elektroenergetycznej nN jako zasilanie z projektowanego agregatu prądotwórczego, jest terenem na którym zlokalizowane są drogi lokalne klasy zbiorczej. Teren jest pokryty infrastrukturą techniczną w postaci sieci energetycznych, wodociągowych, gazowych, sieci kanalizacji sanitarnych. Drogi są urządzone o nawierzchni asfaltowej z chodnikami dla pieszych. Pozostały teren to zabudowa usługowa.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się budowę dwóch odcinków linii elektroenergetycznej kablowej poprzez wyjście projektowanymi kablami elektroenergetycznymi z projektowanego agregatu prądotwórczego na działce nr 3100 i poprowadzenie projektowanych kabli elektroenergetycznych do budynku Urzędu Gminy i budynku Przedszkola Publicznego.

6. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w odniesieniu do §12, §13, §60, §271 - §273, oraz w odniesieniu do Rozporządzenia Dz.U. Poz. 1554 w sprawie formy projektu budowlanego obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ogranicza się do działek nr D-1119/1, 1119/2, 3100. Zasięg oddziaływania będzie wynosił 0,5 m od osi linii w jedną i drugą stronę i nie będzie oddziaływania na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

7. Dane dotyczące lokalizacji

I strefa obciążenia wiatrem i II strefa obciążenia śniegiem. Granica przemarzania gruntu poniżej 1,2 m p.p.t. Działka leży w granicach byłego obszaru górniczego dla którego wygasły koncesje, poza strefą obserwacji

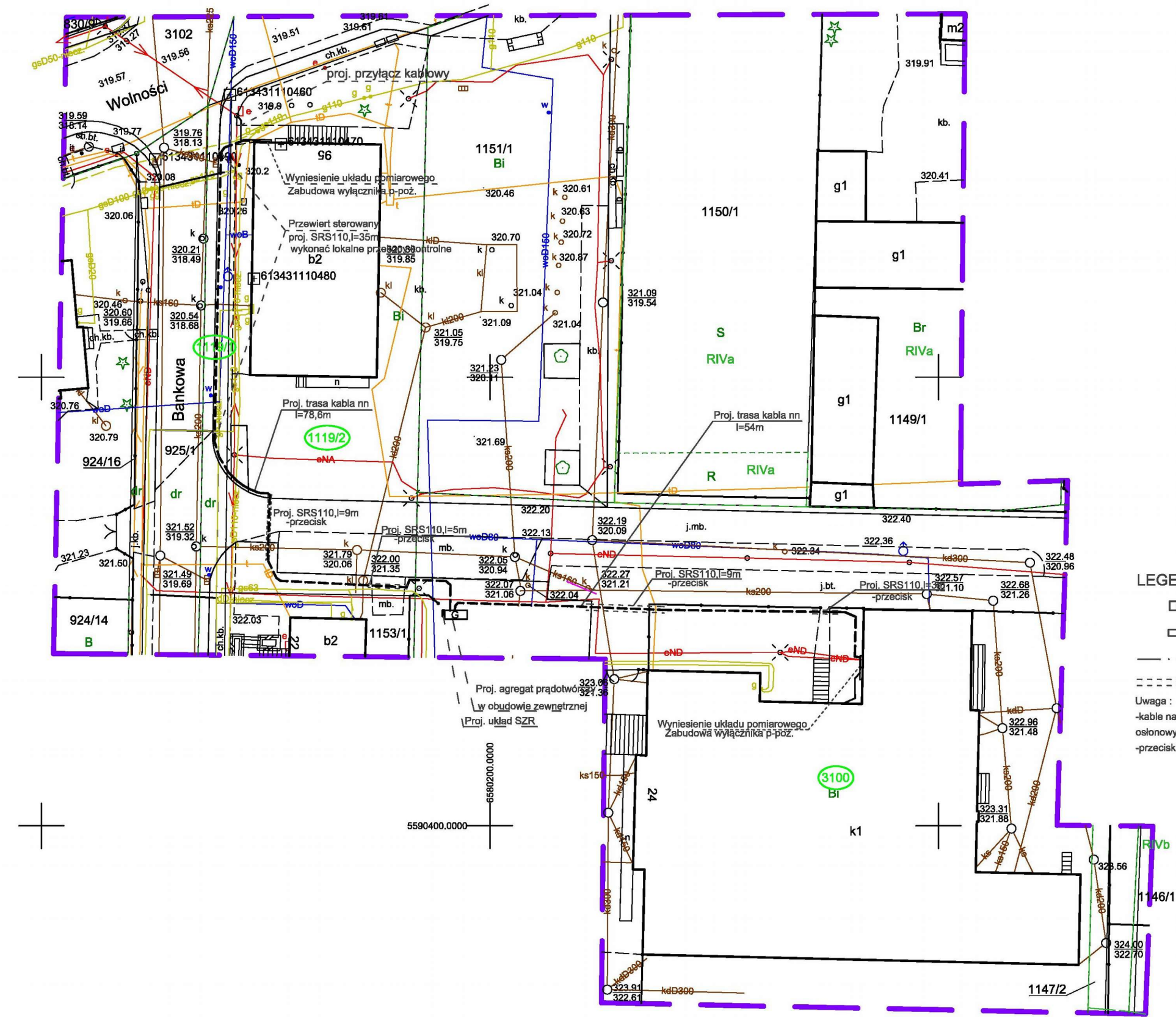
archeologicznej, poza strefą ochrony sanitarnej.

8. Warunki gruntowo-wodne

Na przedmiotowym terenie stwierdzono proste warunki gruntowe, składające się z warstw jednorodnych genetycznie o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym. Inwestycję można zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**.

9. Porównanie rozwiązań projektowych z warunkami zawartymi w MPZP Rady Gminy Mierzęcice dla terenu położonego w obszarze Mierzęcice-Centrum, Uchwała Nr XLI/271/2006 z 09.06.2006r.

W nawiązaniu do warunków zawartych w MPZP dla terenu położonego w miejscowości Mierzęcice zgodnie z Rozdz. 1, Ustalenia ogólne, §9, pkt. 7, inwestycja jest zgodna z zapisem planu.



LEGENDA:

- [G] Proj. generator prądowłórczy
- [] Wyniesienie układu pomiarowego
- [] Zabudowa wyłącznika p-poż.
- [] Proj. trasa kabla nn
- [] Proj. przewiert

Uwaga :
-kable na całej długości zadania prowadzić w rurach osłonowych RHDPE110;
-przecisk pod drogami wykonać w rurach RHDPEp 110

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.1888.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Będziński
Wykonawca prac geodezyjnych	UGK GEOPOL
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	24.09.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych iderownika prac geodezyjnych	Geodeta Uprawniony Sebastian Polak upr. nr 18367

GMINA MIERZĘCICE

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne GEOPOL
42-580 Wojkowice ul. Głowackiego 75
tel. (32) 769-69-42; 600-364-478

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500
o treści S+U+E+W
w układzie współrzędnych płaskich "2000"
w układzie współrzędnych wysokościowych "PL-EVRV2007 NH"

ZADANIE INWESTYCYJNE:
Rozbudowa sieci energetycznej
w Mierzęcicach przy ul. Bankowej

zlec: 157a/M/2025 WG.6640.1888.2025
obiekt: ul. Bankowa

Mapę wykonano poprzez konwersję mapy wektorowej S+U+E+W
w skali 1:500 uzupełnioną pomiarem bezpośrednim
pozyksanej ze Starostwa Powiatowego w Będzinie
sekcja mapy w układzie "2000": 6.134.31.21.3.1

Kierownik prac geodezyjnych: Sebastian Polak
nr. uprawnień 18367-1

Województwo: śląskie
Powiat: będziński
Jednostka ewidencyjna: 240105_2 Mierzęcice
Obręb ewidencyjny: 0002 Mierzęcice
Data opracowania mapy: 16.09.2025

LEGENDA:
[] zakres sytuacyjny
[] sieć energetyczna
[] sieć wodociągowa
[] sieć telekomunikacyjna
[] sieć gazowa
[] sieć kanalizacyjna
[] nr działki
[] granica działki

Wykazane na niniejszej mapie granice działek zostały przyjęte z bazy danych
PODGIS w Będzinie.

INWESTOR	Gmina Mierzęcice 42-460 Mierzęcice ul. Wolności 95		P.H.U. "APOL" ul. Barlickiego 71 42-506 BĘDZIN tel. 32 760-28-28	SKALA	
TEMAT	Budowa linii kablowych dla zabudowy agregatu prądowłórczego dla zasilania budynku Urzędu Gminy Mierzęcice i Przedszkola Publicznego w Mierzęcicach			1:500	
ADRES	Mierzęcice ul. Bankowa; działki nr D-1119/1, 1119/2, 3100 ; Obęb 0002 Mierzęcice				
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			DATA	
				11.2025r.	
OPRACOWAŁ		PODPIS	PROJEKTOWAŁ	PODPIS	NR. RYS.
mgr inż. Andrzej Ferdyn			inż. Henryk Będkowski nr upr. 217/87		1

ZAŁĄCZNIKI:**Kategoria obiektu budowlanego XXVI**

Temat inwest.	„Budowa odcinków linii elektroenergetycznej kablowej do 1 kV dla zabudowy agregatu prądotwórczego w Mierzęcicach przy ul. Bankowej”		
Adres inwest	42-460 Mierzęcice ul. Bankowa; działki nr D-1119/1, 1119/2, 3100; Obręb ewidencyjny 0002 Mierzęcice; Jednostka ewidencyjna: 240105_2 Gmina Mierzęcice		
Województwo	śląskie		
Inwestor	Gmina Mierzęcice 42-460 Mierzęcice ul. Wolności 95		
Branża	sieci elektroenergetyczne		
Jednostka Projektowania	PHU APOL 42-506 Będzin ul. Barlickiego 71		
	Imię, nazwisko, nr uprawn.	Data	Podpis
Projektował	inż. Henryk Będkowski upr. Nr 217/87	24.11.2025r.	
Opracował	mgr inż. Andrzej Ferdyn	24.11.2025r.	
		Nr umowy: 2222-15/U/2025 z dnia 20.06.2025r.	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Strona tytułowa.....	str. 1
2. Zawartość projektu.....	str. 2
3. Informacja o planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowie na budowie.....	str. 3-5
- strona tytułowa	
- opis do planu BiOZ	
4. Załączniki:	
- Mapa do celów projektowych.....	str. 6
- Warunki techniczne nr TD25-10-0534001 z dnia 03.11.2025r.	str. 7-10
- Protokół z Narady Koordynacyjnej z dnia 28.11.2025r.	str. 11-16
- Zgoda nr GK.720.1.0138.2025.SS z dnia 26.11.2025 Wójta Gminy Mierzęcice.....	str. 17-18
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	str. 19-24
- Wpis z rejestru ewidencji gruntów.....	str. 25-27

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Inwestycja: **„Budowa linii kablowych elektroen. dla zabudowy agregatu prądotwórczego w Mierzęcicach przy ul. Bankowej”**

Lokalizacja: 1119/1, 1119/2, 310, Obręb 0002 Mierzęcice
Jednostka ewidencyjna: 240105_2 Gmina Mierzęcice

Inwestor: **Gmina Mierzęcice**

Adres: 42-460 Mierzęcice, ul. Wolności 95

Opracował: **inż. Henryk Będkowski**

CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania:

- 1.1 Projekt architektoniczno - budowlany budowy linii kablowych elektroenergetycznych nN.
- 1.2. Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- 1.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- 1.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji:

Na całość budowy przewiduje się wykonanie następujących robót:

- roboty przygotowawcze – oznaczenie miejsca budowy (tabl. informacyjna)
odgrodzenie miejsc niebezpiecznych od reszty placu, zgromadzenie materiałów niezbędnych do rozpoczęcia budowy, przygotowanie wyrównanie terenu, ustawienie „melaminy” tj. zaplecza dla pracowników i kierownictwa budowy, ubikacja;
- wykop, głębokość do 1,0 m dla kabla elektroenergetycznego
- montaż zestawów złączowo-pomiarowych i złącza kablowego
- wykopy dla linii kablowej nN
- ułożenie kabla nN wraz z podsypką i nadypką kablową
- ułożenie rury ochronnej
- zasypanie linii kablowej nN
- oznaczenie linii kablowej nN
- uporządkowania placu budowy.
- geodezyjne pomiary powykonawcze

Wykaz istniejących obiektów:

Teren jest uzbrojony w urządzenia podziemne.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia:

Niebezpieczne są prace przy czynnych ulicach , gdzie należy zabezpieczyć teren wykopów taśmą ostrzegawczą.

5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Roboty szczególnie niebezpieczne to prace przy urządzeniach elektroenergetycznych, które na czas podłączania kabli muszą być wyłączone z pod napięcia. Zagrożenie stanowi także używanie urządzeń i narzędzi elektromechanicznych. Zagrożenie mogą stanowić prace w rejonie stacji transformatorowej.

6. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia: Zabezpieczenia miejsca budowy omówiono w punkcie 3 i 4.

7. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:

Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- a). określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- b). konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- c). zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone do tego celu osoby;

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami normatywnymi i zasadami wiedzy budowlanej, przepisami BHP, należy każdorazowo przekazywać plac budowy wykonawcom poszczególnych etapów posiadającym odpowiednie przygotowanie zawodowe. Stosować w procesie budowy materiały posiadające odpowiednie certyfikaty bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu. Przeszkolenie osób wykonujących funkcje na budowie należy udokumentować odpowiednimi zaświadczeniami.

8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Materiały a w szczególności materiały niebezpieczne, produkty i preparaty posiadają tzw. „Instrukcje stosowania”, z którą należy najpierw dokładnie się zapoznać. Na budowie należy każdorazowo wyznaczyć odpowiednie miejsca przechowywania zależnie od specyfiki materiału czy preparatu.

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przedmiotem opracowania jest budowa nie wyróżniająca się szczególnym stopniem trudności czy też szczególnym stopniem niebezpieczeństwa.

Tablica informacyjna powinna zawierać numery telefonów alarmowych.

- 10. Dokumentacja budowy: projekt i dziennik budowy i kopie innych dokumentów powinny być w tym przypadku przechowywana na budowie w tymczasowym budynku zaplecza socjalnego. Resztę dokumentów związanych z budową „zapasowy projekt” i oryginały dokumentów u Inwestora.**

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Gmina Mierzęcice
ul. Wolności 95
42-460 Mierzęcice

Data pisma: 03-11-2025r
Nr pisma: TD25-10-0534001-04
Sprawa: Przebudowa przyłącza napowietrznego na kablowe bez zmiany mocy przyłączeniowej do budynku nr 95 przy ul. Wolności oraz przebudowa złącza kablowego wraz z wyniesiem układu pomiarowego półpośredniego z budynku nr 24 przy ul. Bankowej w Mierzęcicach
Nr sprawy: TD25-10-0534001
Kontakt: Jakub Myszona
Telefon: +48 571669736
E-mail: Jakub.Myszona@tauron-dystrybucja.pl

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na złożony wniosek informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie Kolizji.
Przesyłamy Państwu także warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej (dalej: „warunki techniczne”), które są ważne dwa lata.

Co potrzebujemy, żeby przygotować dla Państwa niezbędne dokumenty do podpisania?

Żebyśmy mogli podpisać Porozumienie kolizyjne/Umowę kolizyjną* potrzebujemy, aby Państwo dostarczyli do nas:

- I. dokumenty zawierające numery działek, których dotyczy usunięcie Kolizji i numery ich Ksiąg Wieczystych,
 - tzn. działek, na których urządzenia znajdują się obecnie oraz działek, na których będą zlokalizowane urządzenia po usunięciu Kolizji, z informacją, które z nich są drogami publicznymi, własnością Inwestora lub osób trzecich;
 - mapkę sytuacyjną-wysokościową/zasadniczą z projektowaną lokalizacją nowych urządzeń, które powstaną po usunięciu Kolizji.

Jak mogą Państwo podpisać dokumenty?

W celu zawarcia Porozumienia kolizyjnego/Umowy kolizyjnej* należy skontaktować się z TD S.A. Oddział w Będzinie Wydział Eksploatacji sprawę prowadzi Pan Dariusz Gliński tel. 572886620 email.: dariusz.glinski@tauron-dystrybucja.pl

Przy kontakcie z nami prosimy, żeby Państwo podali numer warunków technicznych.

Kiedy możemy zmienić naszą decyzję?

Możemy wycofać naszą zgodę lub zmienić jej warunki, jeżeli:

- podane przez Państwa informacje lub dostarczone dokumenty okazałyby się nieprawdziwe bądź nieaktualne, lub
- nie dojdzie do podpisania Porozumienia kolizyjnego/Umowy kolizyjnej* w okresie ważności warunków technicznych, lub
- wystąpią nieprzewidziane okoliczności, które wpłyną na warunki techniczne.

Z wyrazami szacunku

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.450.156,22 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
Specjalista ds. eksploatacji sieci
Wydział Eksploatacji

Dariusz Gliński
tauron-dystrybucja.pl

Załączniki:

1. Warunki techniczne.

Będzin, dn. 3 listopada 2025r.
Sygnatura: TD/OBD/OME/2025-11-03/TD25-10-0534001
Nr: TD/OBD/OME/K/WT/JM/208/2025

Gmina Mierzęcice
ul. Wolności 95
42-460 Mierzęcice

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

Przebudowa przyłącza napowietrznego na kablowe bez zmiany mocy przyłączeniowej do budynku nr 95 przy ul. Wolności oraz przebudowa złącza kablowego wraz z wyniesiem układu pomiarowego półpośredniego z budynku nr 24 przy ul. Bankowej w Mierzęcicach

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składniki majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Przebudowa dotyczy:
 - Istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej wykazanej na załączniku mapowym do uzgodnienia branżowego **TD/OBD/OMD/UB/MG/1654/2025** z dnia **03-11-2025r.** tj.:
 - a) Przyłącz napowietrzny od słupa nr BDD060999 do budynku nr 95.
Linia napowietrzna niskiego napięcia 0,4/0,23kV. Funkcja sieciowa Sieć rozdzielcza nN. Nazwa obwodu nN Obw. nr 3 ul. Bankowa kier. ul. Wolności. Nazwa stacji SN/nN 3S0229 Mierzęcice Bankowa. Numer obwodu nN BDD30229/3. Numer stacji SN/nN BDD30229. Wykonana przewodami typu AsXSn 4x25mm². Układ sieci nN TT.
 - b) Złącze kablowe typu ZK3a. Złącze nr ZK-BDD117125.
 - c) Od stacji SN/nN nr BDD30858 do złącza nr ZK-BDD117125.
Linia kablowa niskiego napięcia 0,4kV. Funkcja sieciowa Sieć rozdzielcza nN. Nazwa obwodu nN OBWÓD 3 Do ZK3 Przedszkole. Nazwa stacji SN/nN 3S0858 Mierzęcice Szkoła. Numer obwodu nN BDD30858/3. Numer stacji SN/nN BDD30858. Wykonana kablem typu YAKY 4x240mm². Układ sieci nN TT.
 - d) Od złącza nr ZK-BDD117125 do złącza nr ZK-BDD117124.
Linia kablowa niskiego napięcia 0,4kV. Funkcja sieciowa Sieć rozdzielcza nN. Nazwa obwodu nN OBWÓD 3 Do ZK3 Przedszkole. Nazwa stacji SN/nN 3S0858 Mierzęcice Szkoła. Numer obwodu nN BDD30858/3. Numer stacji SN/nN BDD30858. Wykonana kablem typu YAKY 4x120mm². Układ sieci nN TT.
2. Usunięcie kolizji będzie wymagało:
 - Budowy zamiennnej infrastruktury elektroenergetycznej w nowej niekolidującej lokalizacji zgodnie ze standardami TD S.A opublikowanymi na stronie: <https://www.tauron-dystrybucja.pl/uslugi-dystrybucyjne/standardy-techniczne-sieci/ksiega-standardow-technicznych>
3. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
4. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
5. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
6. Dokumentację techniczną, o której mowa w pkt. 4 i 5 powyżej należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.

7. Do dokumentacji technicznej należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
8. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia, dopuszczenia oraz identyfikację odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Na czas wykonywania przebudowy należy zapewnić ciągłość zasilania istniejących obwodów, zasilanie tymczasowe lub agregaty prądotwórcze.
9. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie, **Regionu Średnich i Niskich Napięć Dąbrowa Górnicza adres: 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. 11 Listopada 24** a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
10. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
11. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Zaleca się, aby prace były wykonane w technologii prac pod napięciem przez osoby posiadające upoważnienia do wykonywania tego typu prac na sieci TAURON Dystrybucja S.A.
12. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
13. Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niepełnych.
14. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
15. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TAURON Dystrybucja S.A. w wersji papierowej i elektronicznej.
16. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia Kolizyjnego/ Umowy Kolizyjnej*, w którym/jej* określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
17. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisanie/a* Porozumienie Kolizyjne/Umowa Kolizyjna* i uzgodniony projekt dokumentacji technicznej ze stroną TAURON Dystrybucja S.A.
18. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
19. Osoba do kontaktu Dariusz Gliński tel. 572-88-66-20 email.: dariusz.glinski@tauron-dystrybucja.pl.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Będzinie
Specjalista ds. eksploatacji sieci
Wydział Eksploatacji


Dariusz Gliński

Kopia:

1. TD/OBD/OME

Protokół z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Będzińskiego sposobem elektronicznym
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Będzinie
w terminie do 2025-11-28

Znak sprawy: WG.6630.235.2025

Wnioskodawca: PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE "APOL"
42-506 Będzin, ul. Barlickiego 71

Opis przedmiotu narady:
Budowa odcinków sieci elektroen. nN w Mierzęcicach przy ul. Bankowej

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Katarzyna Naściszewska

Protokolant: Karolina Husar - Labocha

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Aquaplus Sp. z o.o. Bobrowniki	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. Piotr Bociek	nie dotyczy Nie dotyczy
3	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Gminny Zakład Gospodarki Wodnej i Komunalnej Mierzęcice Piotr Frączek	pozytywne z uwagami <ul style="list-style-type: none"> • Skrzyżowanie oraz zbliżenia do projektowanego uzbrojenia z przewodami należy zachować odpowiednie odległości pionowe i poziome względem istniejącej infrastruktury, w przypadku braku możliwości ich zachowania należy sposób zabezpieczenia uzgodnić w GZGWik lub przebudować sieć na koszt Inwestora, uprzednio występując o warunki przebudowy. • Przed przystąpieniem do robót należy wysłać pisemne powiadomienie o terminie ich rozpoczęcia, a prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń należy prowadzić ręcznie, każdorazowo zgłaszając do odbioru GZGWik, • Wszystkie kolizje i zbliżenia z siecią wodociagową i kanalizacyjną należy każdorazowo zgłaszać do odbioru GZGWik
5	Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. - OES Czarny Las Marek Woźnica	nie dotyczy Nie dotyczy
6	Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. - OES Zagórze Piotr Białas	nie dotyczy Nie dotyczy
7	Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. - SUW Będzin Marek Psuj	nie dotyczy Nie dotyczy

8	Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej Czeladź _____ Grzegorz Rączka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
9	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Będzin _____ Aneta Rokicka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
10	NETIA S.A. _____ Tadeusz Banaś	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
11	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Orange Polska S.A. Katowice	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny Katowice _____ Dawid Mędrecki	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
14	PERN S.A. _____ Konrad Kwiatkowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
15	PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o. Południowy Obszar Serwisowy _____ Tomasz Minicki	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
16	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Warszawa	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Warszawa	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
19	PKP Telko Sp. z o.o. Katowice	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
20	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Wydział obsługi sieci Zabrze	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Gazownia w Będzinie _____ Krzysztof Domański	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
24	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Gazownia w Bytomiu _____ Marcin Stolarski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
25	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Gazownia w Świętochłowicach _____ Mirosław Kozak	nie dotyczy _____ Nie dotyczy

26	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Tomasz Drożdżyński	pozytywne z uwagami Uzgodniono z uwagami: • Skrzyżowanie oraz zbliżenia do projektowanych inwestycji z siecią gazową należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN lub przebudować sieć gazową na koszt Inwestora. • PT przebudowy lub sposób zabezpieczenia sieci gazowej należy uzgodnić z Naszym Zakładem. • Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac oraz zlecić nadzór. • Prace ziemne w pobliżu naszych urządzeń należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Gazowni w Zawierciu. • Wszystkie kolizje i zbliżenia z siecią gazową należy każdorazowo zgłaszać do odbioru naszemu przedstawicielowi.
27	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
28	Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o. Tomasz Turek	nie dotyczy Nie dotyczy
29	TAURON Ciepło Sp. z o.o. Obszar Ciepły nr 1	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
30	TAURON Ciepło Sp. z o.o. Obszar Ciepły nr 5 Mateusz Kowalczyk	nie dotyczy Nie dotyczy
31	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie Patrik Markiewicz	pozytywne z uwagami Dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków zabezpieczenia lub przebudowy naszych urządzeń elektroenergetycznych do TAURON Dystrybucja S.A. oddział w Będzinie. Pod adresem ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin. Po uprzednim uzyskaniu wywiadów branżowych w TAURON Dystrybucja S.A. oddział w Będzinie. W zakresie uzgodnienia z siecią oświetlenia drogowego oraz ewentualnej kolizji z siecią oświetlenia należy kontaktować się z TAURON Nowe Technologie S.A.
32	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach Marcin Patyk	nie dotyczy Nie dotyczy
33	TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o. Aleksandra Tokarz	pozytywne bez uwag Brak uwag
34	T-Mobile Polska S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
35	Tramwaje Śląskie S.A. Tomasz Łukaszek	nie dotyczy Nie dotyczy
36	Wojkowickie Wody Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
37	Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
38	Zakład Usług Wodnych i Kanalizacyjnych Siewierz	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
39	Zarząd Dróg Wojewódzkich	pozytywne bez uwag

		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta Czeladź	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz Karol Czekaj	nie dotyczy Nie dotyczy
3	Burmistrz Miasta Sławkowa	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Burmistrz Miasta Wojkowice	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Prezydent Miasta Będzin	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Wójt Gminy Bobrowniki Jacek Brzozowski	nie dotyczy Nie dotyczy
7	Wójt Gminy Mierzęcice	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	Wójt Gminy Psary	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Starostwo Powiatowe w Będzinie - Wydział Architektury	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Uwaga własna przewodniczącego:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko	Stanowisko/treść uwagi:
1	PODGIK Będzin Katarzyna Naściszewska	pozytywne z uwagami W myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne obowiązkiem inwestora jest ochrona wszystkich znaków geodezyjnych znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji, po uzyskaniu stosownych pozwoleń.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
Karolina Husar-Labocha
Karolina Husar-Labocha
 PODPIS PRZEWODNICZĄCEJ

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

Katarzyna Naściszewska
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Geodezyjno-Kartograficznego
 Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2024.1151 z późn.zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia

terenu (...).

2. Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U.2021.1374), powiatową bazę GESUT aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.

3. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.



Mierzęcice, dnia 26.11.2025r.

**Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe
„APOL”
ul. Barlickiego 71
42-506 Będzin**

Odpowiadając na Państwa pismo nr AP/10667/25 dotyczące ułożenia kabla energetycznego dla zasilania agregatu prądotwórczego, wyrażam zgodę na wejście w teren działki nr 1119/1 obręb Mierzęcice, stanowiącą pas drogowy drogi gminnej ul. Bankowej, po uwzględnieniu następujących warunków:

- ☐ prace należy wykonać zgodnie z projektem i obowiązującymi normami,
- ☐ prace należy wykonać bez ingerencji w nawierzchnię asfaltową drogi,
- ☐ po wykonaniu robót Inwestor winien przywrócić teren do stanu uprzedniego,
- ☐ Inwestor zobowiązany jest do uzyskania wymaganych uzgodnień oraz pozwoleń, w tym w zakresie kolizji projektowanego przyłącza z innymi istniejącymi i projektowanymi sieciami,
- ☐ po wykonaniu prac Inwestor na własny koszt dokona powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przedmiotowego przyłącza,
- ☐ po wykonaniu prac Inwestor powiadomi o tym fakcie Urząd Gminy Mierzęcice, celem dokonania odbioru robót odtworzeniowych,
- ☐ Inwestor udzieli 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty odtworzeniowe od momentu ich odebrania.

Uzgodnienie to stanowi również tytuł prawny do dysponowania nieruchomością w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy prawo budowlane i może być podstawą do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Załącznik:

1 egz. projektu zagospodarowania terenu.

Otrzymują

1. adresat
2. a/a

z up. WÓJTA
Pani
mgr inż. Iwona Pań
Zastępcą Wójta



- Uwaga :
- kable na całej długości zadania prowadzić w rurach osłonowych RHDPE110;
 - przecisk pod drogami wykonać w rurach RHDPEp 110

Ukugi Geodezyjno-Kartograficzne GEOPOL
60-800 Włocławek ul. Głowackiego 75
tel. (32) 769-69-42; 600-364-478

MAPA DO CEŁOŚCI PROJEKTOWYCH NA SKALI 1:500
o treści S+U+E+W
w układzie współrzędnych płaskich "2000"
w układzie współrzędnych wydłużonych "PL-EVRS2007 N"

ZADANIE INWESTYCYJNE:
Następujące siedziem energetyczny
w Międzyzdrojach przy ul. Bankowej

zlec.: 167/a/M/2025
obiekty: ul. Bankowa

WG.8640.1888.2025

Mapę wykonano poprzez konwersję mapy wektorowej S+U+E+W
na skali 1:500 z użyciem pomiarów bezpośrednich
przeznaczoną za Stwierdzone Powołanego w Bieżącym
sekcja mapy na układzie "2000": 6.134.31.21.3.1

Konkretny projekt geodezyjny: Sebastian Polak
nr. uprawnień 18367-1

Województwo: śląskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: 240106_2 Międzyzdrój
Czynność ewidencyjna: 0002 Mierzenie
Data opracowania mapy: 16.09.2025



LEGENDA:

	sieć układową
	sieć wodociągową
	sieć drogową
	sieć kanalizacyjną
	sieć gazową
	sieć telekomunikacyjną
	w granicach działki
	granicę działki

3100

Wykazane na niniejszej mapie granice działek zostały przyjęte z bazy danych PODOB w Byglinie.

**URZĄD GMINY
MIERZĘCICE**
42-460 Mierzęcice, ul. Wolności 95
tel. 32 288 79 00, fax. 32 750 1777

INWESTOR	Gmina Mierzece 42-460 Mierzece ul. Wolności 95			SKALA	
TEMAT	Zabudowa agregatu prądowzrównego dla awaryjnego zasilania budynku Urzedu Gminy Mierzece i Przedszkola Publicznego w Mierzecach			1:500	
ADRES	Mierzece ul. Bankowa; działki nr D-1119/1, 1119/2, 3100 ; Obec 0002 Mierzece				
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			DATA	
				10.2025r.	
OPRACOWAŁ		PODPIS	PROJEKTOWAŁ	PODPIS	NR. RYS.
mgr inż. Andrzej Ferdyn			inż. Henryk Bedkowski nr upr. 217/87		E01

**UCHWAŁA NR XLI/271/2006
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 9 czerwca 2006 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice
dla obszaru Mierzęcice-Centrum**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mierzęcice przyjętego uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XLVII/282/2002 z dnia 10 października 2002r.

**Rada Gminy Mierzęcice
uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice
dla obszaru Mierzęcice-Centrum**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice obejmujący obszary wsi: Mierzęcice i Sadowie, nazwany Mierzęcice-Centrum, o łącznej powierzchni 269,47 ha, zwany dalej w niniejszej uchwale „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XVII/117/2004 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 23 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla Obszaru Mierzęcice-Centrum,
3. Plan zawiera część *tekstową*, którą stanowi treść uchwały i część *graficzną*, którą stanowi rysunek planu.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) przeznaczenia terenu wg numerów i symboli literowych określonych w § 3,
 - d) linii zabudowy;oraz wyrys ze studium w skali 1:10 000 stanowiący załącznik Nr 1a części graficznej do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały.
5. Ustalenia planu zawarte w Rozdziale 1 stanowią przepisy ogólne planu, określające: zastosowane symbole literowe oznaczeń przeznaczenia terenów oraz obowiązujące zasady i szczególne warunki zagospodarowania terenów wyznaczonych w obszarze planu.
6. Ustalenia planu zawarte w Rozdziale 2 stanowią przepisy szczegółowe, odnoszące się do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczonych symbolami określonymi odpowiednio do ich przeznaczenia.
7. Ustalenia planu zawarte w Rozdziale 1 i w Rozdziale 2 oraz określone na rysunku planu obowiązują łącznie oraz należy je rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 2

Ilekrót w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

Wykorzystanie nieuciążliwych źródeł ciepła - energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, biomasy lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zachowuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
- 2) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych dopuszczalne na całym obszarze planu z wyjątkiem terenów leśnych,
- 3) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 4) rozbudowę sieci kanałowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej,
- 5) tereny zielone zlokalizowane w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych mogą być zagospodarowane tylko zielenią niską.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

Rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

Ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników - kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu przez specjalistyczne firmy na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

Rozdział 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 10

1. Wyznacza się tereny oznaczone: **1MN - 19MN**
2. Przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - poszerzenia terenów istniejącej zabudowy**
Poszerzenie terenów istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, z kierunkiem przekształceń na zabudowę jednorodziną o charakterze podmiejskim.
3. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) usługi wbudowane,
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) obiekty małej architektury.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość nowych i przebudowywanych budynków mieszkalnych należy dostosować do wysokości budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, przy czym nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja dopuszczona wyłącznie jako poddasze użytkowe z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi - licząc od poziomu terenu do kalenicy wysokość nie większa niż 12 m,
 - 2) lokalizacja na działkach budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynków gospodarczo-garażowych; dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych przy granicy działki,
 - 3) rozbudowa, przebudowa i remonty budynków istniejących z kierunkiem podniesienia standardu wyposażenia, formy i wykończenia,
 - 4) lokalizację usług dopuszcza się w parterach budynków mieszkalnych - maksymalnie do 25% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub w adaptowanych na cele usługowe budynkach gospodarczych,
 - 5) w przypadku lokalizacji usług ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie działki dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przyjeżdżających okresowo,

2. Przeznaczenie podstawowe: usługi w zakresie mieszkalnictwa zbiorowego
Tereny zabudowy usług w zakresie mieszkalnictwa zbiorowego nowowyznaczane w rejonach atrakcyjnych lokalizacyjnie (dom pielgrzymkowy, usługi komercyjne w zakresie opieki nad osobami starszymi i chorymi: domy seniora, domy dla niepełnosprawnych, ośrodki rehabilitacyjne).
3. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) parkingi i miejsca postojowe,
 - 3) zieleń urządzona o charakterze parkowym,
 - 4) obiekty małej architektury podnoszące atrakcyjność zagospodarowania działki (postumenty, fontanny, tablice informacyjne, itp.).
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja na działkach budynków mieszkalnych w formie willowej jako obiektów wolnostojących z dopuszczeniem zabudowy atrialnej i szeregowej-pawilonowej oraz budynków gospodarczo-garażowych z dopuszczeniem lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych przy granicy działki,
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek min. 60%,
 - 3) zabrania się lokalizacji obiektów i urządzeń:
 - a) mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) stanowiących uciążliwość dla mieszkańców lub powodujących konflikt społeczny.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki podziału:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych od poziomu do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 5 m, licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
 - 2) budynki gospodarczo-garażowe z zachowaniem następujących warunków:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 50 m²,
 - b) wysokość od poziomu terenu do okapu dachu: do 4 m,
 - 3) obowiązek realizacji dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia 30° - 45°; w nawiązaniu do zastosowanego rozwiązania w otoczeniu; zabrania się stosowania dachów o spadkach niesymetrycznych i o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - 4) ustala się minimalne powierzchnie dla działek: 1000 m²,
 - 5) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie działki miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przyjeżdżających okresowo,
 - 6) zabrania się lokalizacji obiektów i urządzeń:
 - a) mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) stanowiących uciążliwość dla mieszkańców lub powodujących konflikty społeczne.

§ 27

1. Wyznacza się tereny oznaczone: **1U - 11U**
2. Przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne
Tereny wyznaczane na bazie istniejącego zainwestowania usługami i nowowyznaczane w rejonach centrowców wsi i w rejonach zespołów zabudowy mieszkaniowej o charakterze osiedli podmiejskich.
3. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
 - 1) usługi publiczne,
 - 2) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) obiekty małej architektury,
 - 5) dopuszcza się lokalizację wolnostojących: reklam i reklam świetlnych.
4. Zasady rozbudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja budynku wielofunkcyjnego, zespołu budynków lub budynków na działkach wydzielonych,
 - 2) na działce należy wyznaczyć miejsca parkingowe w ilości min. 1 stanowisko na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) teren niezabudowany, należy zagospodarować urządzeniami komunikacji pieszo-jezdnej, oraz zielenią urządzoną w ilości min. 15% powierzchni działki,
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu Prawa ochrony środowiska.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki podziału:
 - 1) wysokość zabudowy: do trzech kondygnacji naziemnych, w tym jedna w poddaszu,

- 2) forma budynków powinna uwzględniać charakterystyczne cechy architektury regionu i być dostosowana do krajobrazu w otoczeniu,
- 3) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu minimalnej powierzchni wydzielonych działek wynoszącej 0,3 ha,
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.

§ 28

1. Wyznacza się tereny oznaczone: **U_G**
2. Przeznaczenie podstawowe: **usługi komercyjne z ograniczeniami w strefie technicznej gazociągu**
3. Ustalenia jak dla **U**, przy czym w zasięgu strefy technicznej istniejącego gazociągu obowiązują ograniczenia możliwości zabudowy na warunkach uzgodnień z zarządcą sieci w oparciu o przepisy odrębne.

§ 29

1. Wyznacza się tereny oznaczone: **1UP , 2UP**
2. Przeznaczenie podstawowe: **usługi publiczne**
Tereny utrzymania istniejącego zainwestowania usług oświaty.
3. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
 - 1) usługi komercyjne,
 - 2) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) obiekty małej architektury,
 - 5) dopuszcza się lokalizację wolnostojących: reklam i reklam świetlnych.
4. Zasady rozbudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) na działce należy wyznaczyć miejsca parkingowe w ilości min. 1 stanowisko na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) teren należy zagospodarować urządzeniami komunikacji pieszo-jezdnej, oraz zielenią urządzoną z urządzeniami sportu rekreacji w ilości min. 50% powierzchni działki,
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu Prawa ochrony środowiska.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki podziału:
 - 1) wysokość nowej zabudowy w dostosowaniu do budynku istniejącego szkoły,
 - 2) forma budynków nowych i modernizowanych winna uwzględniać charakterystyczne cechy architektury regionu i być dostosowana do krajobrazu w otoczeniu przy zastosowaniu wysokiego standardu wykończenia.

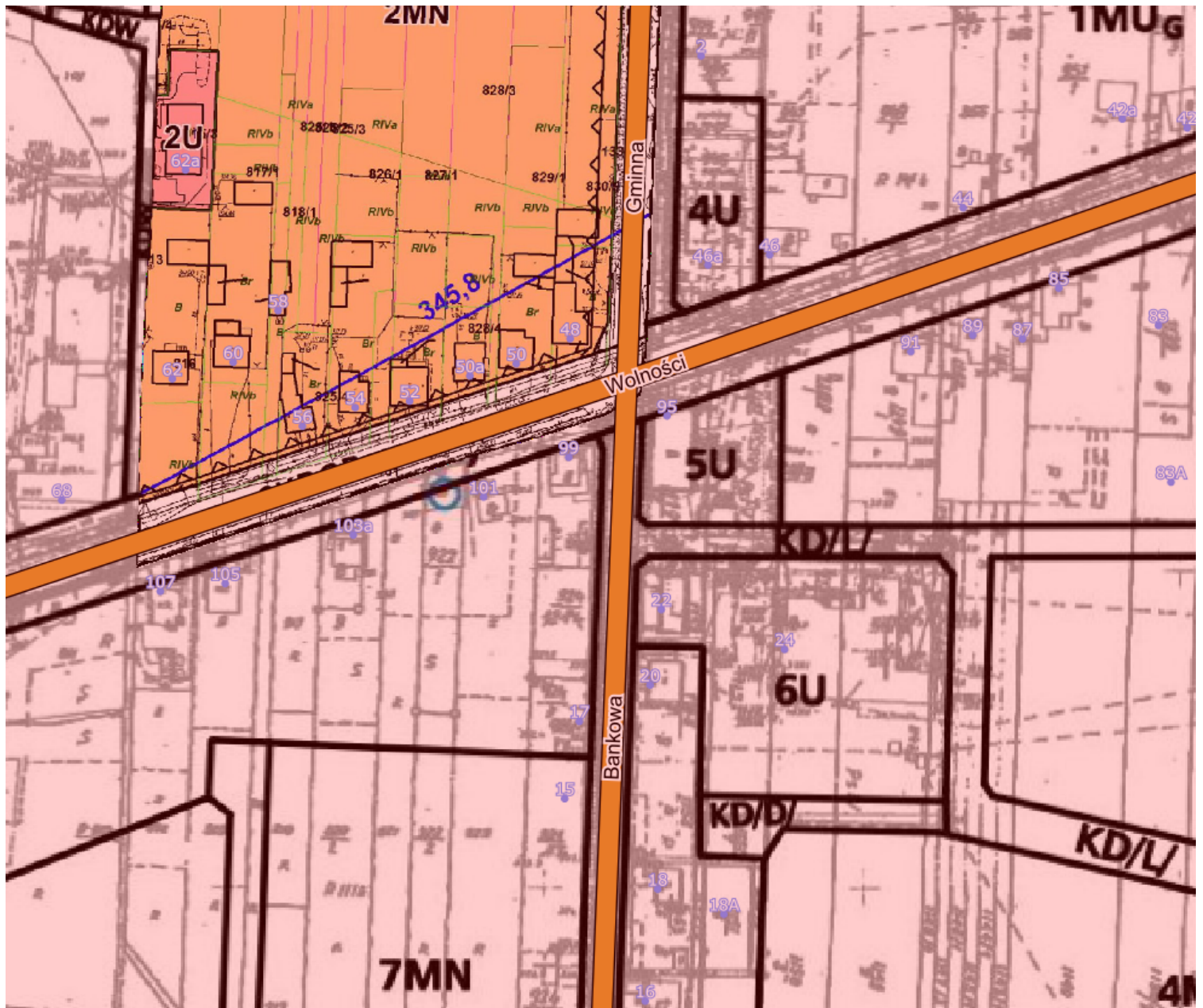
§ 30

1. Wyznacza się tereny oznaczone: **UK**
2. Przeznaczenie podstawowe: **usługi sakralne**
Zachowanie istniejącego zainwestowania usług sakralnych: kościoła wpisanego do rejestru zabytków - w zakresie ochrony wartości kulturowych obowiązują ustalenia § 6. Obsługa w zakresie parkingowym na wydzielonych terenach planowanych po południowej stronie drogi lokalnej (ul. Kościelnej).
3. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
 - 1) usługi komercyjne,
 - 2) drogi wewnętrzne ,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) zieleni urządzonej o charakterze parkowym,
 - 5) obiekty małej architektury.
4. Zasady rozbudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) teren należy zagospodarować zielenią urządzoną o charakterze parkowym,
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu Prawa ochrony środowiska.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki podziału:
 - 1) zakaz podziału działek,

- f) minimalna szerokość jezdni 7 m,
 - g) dla noworealizowanych budynków określa się nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni: 20 m (cały odcinek drogi w obszarze planu przebiega przez teren zabudowany po obu stronach drogi),
 - h) ustala się zakaz lokalizowania nowych ogrodzeń oraz utrwalania istniejących w odległości mniejszej niż 11 m od krawędzi jezdni,
 - i) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawędzi jezdni.
- 2) **KD/Z/ - drogi zbiorcze** - drogi powiatowe:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, w zwartej zabudowie istniejącej dopuszcza się szerokość 15 m z uwagi na istniejące budynki i zrealizowane w ostatnich latach trwałe ogrodzenia,
 - b) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
 - c) minimalna szerokość jezdni 7 m,
 - d) dla noworealizowanych budynków określa się nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni: 10 m, poza terenem zabudowanym 20 m,
 - e) ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 7 m od krawędzi jezdni,
 - f) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawędzi jezdni.
- 3) **KD/L/ - drogi lokalne** - powiatowe i gminne
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 15 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 6 m,
 - c) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni - 8 m, poza terenem zabudowanym - 15 m,
 - d) zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - e) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawędzi jezdni.
- 4) **KD/D/ - drogi dojazdowe** - gminne
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - b) pozostałe ustalenia jak dla terenu KD/L/.
- 5) **KD/X/ - ciągi pieszo-jezdne** - gminne wydzielone liniami rozgraniczającymi
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 6) W liniach rozgraniczających dróg publicznych określonych w ust. 1, 2, 3 i 4 dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi realizację:
- a) zieleni izolacyjnej niskiej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
 - d) ciągów pieszych (chodników), ścieżek rowerowych,
 - e) obiektów małej architektury, jak: zadaszenia (wiaty przystankowe), lampy, oraz lokalizację wolnostojących reklam, w tym i reklam świetlnych w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
- 7) W liniach rozgraniczających dróg publicznych określonych w ust. 2, 3 i 4 dopuszcza się poza wymienionymi w ust. 5 w uzgodnieniu z zarządcą drogi realizację:
- a) zieleni izolacyjnej wysokiej i ozdobnej,
 - b) nowych zjazdów,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) obiektów małej architektury, jak: tablice ogłoszeń, postumenty (pomniki, kapliczki),
 - e) usługowych obiektów kubaturowych jak: budki telefoniczne, kioski.

§ 43

1. Wyznacza się tereny oznaczone: **KDW**
2. Przeznaczenie podstawowe: **drogi wewnętrzne wg klasyfikacji:**
 - 1) **KDW - drogi wewnętrzne dojazdowe**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 -10 m,
 - b) szerokość jezdni min. 6 m;
 - 2) W liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dopuszcza się w uzgodnieniu z właścicielem drogi realizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów pieszych (chodników), ścieżek rowerowych, miejsc postojowych,



STAROSTA BĘDZIŃSKI		Województwo: Śląskie Powiat: Powiat Będziński Jednostka ewidencyjna: Gm. Mierzęcice Obręb ewidencyjny: 240105_2.0002, MIERZĘCICE				
WG.6642.13149.2025						
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 29.10.2025 r. 14:52:23						
Numer jednostki rejestrowej gruntów: G1144 grupa rejestrowa: 1						
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:						
UDZIAŁ: 1/1 SKARB PAŃSTWA REGON: 000000000 rodzaj prawa/władania: własność						
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:						
Numer działki	Adres/położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia [ha] klaso- użytku działki		Numer księgi wieczystej
1119/1		Drogi	dr	0.0149	0.0149	CZ1Z/00075854/9
Identyfikator działki: 240105_2.0002.1119/1						
Łączna powierzchnia wybranych działek na wypisie [ha]: 0.0149						
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej [ha]: 0.3707						

Data sporządzenia dokumentu: 29.10.2025 r.
Dokument sporządzony przez: Kinga Perdjon

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO


mgr inż. Jolanta Zięba
GEODETA POWIATOWY

(data i podpis osoby upoważnionej przez organ)

Data sporządzenia dokumentu: 29.10.2025 r.
Dokument sporządzony przez: Kinga Perdjion

mgr inż. Jadwiga Zięba
GEODETA POWIATOWY

(data i podpis osoby upoważnionej przez organ)

